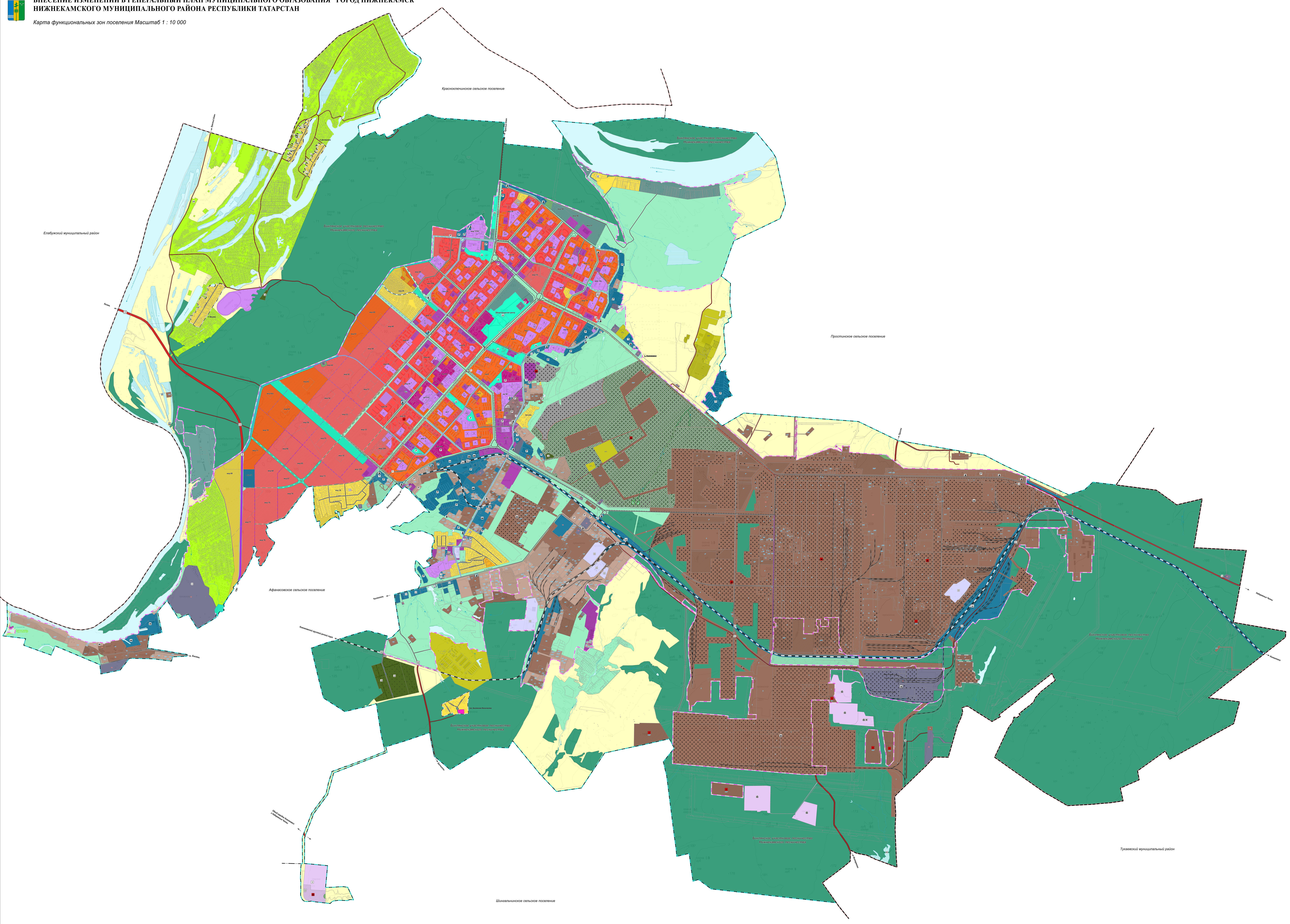
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НИЖНЕКАМСК" НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон поселения Масштаб 1 : 10 000


Красноключинское сельское поселение
Елабужский муниципальный район
Простинское сельское поселение
Афанасовское сельское поселение
Шингальчинское сельское поселение
Тукаевский муниципальный район
Набережные Челны
Никашновка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект.	Сущ.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	▬•▬	Граница муниципального района
	▬••▬	Граница городского поселения
	▬••▬	Граница сельского поселения
▬•••▬	▬•••▬	Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Нижнекамск		Центр городского поселения
Ильинка		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
▨	🟨	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
▨	🟧	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
▨	🟧	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
▨	🟥	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Общественно-деловые зоны
▨	🟪	Многофункциональная общественно-деловая зона
▨	🟪	Зона специализированной общественной застройки
▨	🟪	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
▨		Общественно-деловые зоны
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
▨	🟫	Производственная зона
	🟫	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
▨		Научно-производственная зона
▨	🟫	Коммунально-складская зона
▨	■	Зона инженерной инфраструктуры
▨	🟦	Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
	🟨	Зоны сельскохозяйственного использования
	🟩	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
▨	🟨	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
▨	🟩	Зоны рекреационного назначения
▨	🟩	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	🟩	Зона лесов
		Зоны специального назначения
	🟩	Зона кладбищ
▨	🟪	Зона складирования и захоронения отходов
▨	🟩	Зона озелененных территорий специального назначения
	🟦	Зона режимных территорий
	🟦	Зона акваторий
▨	🟩	Иные зоны
		Поверхностные водные объекты
	🟦	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	▤	Болото
	—	Водоток (река, ручей, канал)
	●	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		Особо охраняемые природные территории
	▨	Памятник природы регионального значения "Река Степной Зай"
		ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
● ●	■ ■	Промышленный (индустриальный) парк
■	▣	Промышленный (индустриальный) парк
		Объекты транспортной инфраструктуры
	▬	Автомобильные дороги федерального значения
	▬	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	▬	Автомобильные дороги местного значения
	▬	Магистральная дорога скоростного движения
▬ ▬	▬	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
▬ ▬ ▬	▬	Магистральная улица районного значения
▬ ▬	▬	Улицы и дороги местного значения
	▬	Железнодорожный путь общего пользования
	═	Железнодорожный путь необщего пользования
┼┼	├─	Трамвайная линия
	▣	Автовокзал
	▣	Автобусный парк
	▣	Железнодорожная станция
	▣	Железнодорожный вокзал
	▣	Железнодорожный переезд
	▣	Трамвайное депо
	▣	Причал
	▣	Мостовое сооружение
	▣	Иные объекты придорожного сервиса
	▣	Станция автозаправочная
	▣	Станция технического обслуживания
	P	Стоянка (парковка) автомобилей
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
■	▣	Иные объекты размещения отходов
	▣	Объект размещения отходов
	▣	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма, скотомогильник сибиреязвенный)
	▣	Объекты накопленного вреда окружающей среде
		Объект ФСИН РОССИИ
	▦	Объект ФСИН России
		Места погребения
	▣	Кладбище
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
■	▣	Объекты обеспечения пожарной безопасности
		Гидротехнические сооружения
	▣	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
	▣	Гидротехнические сооружения специального назначения
	┼┼┼	Сооружения для защиты от затопления и подтопления
		Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
	▣	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Объекты государственной системы наблюдния за состоянием окружающей среды
	▣	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Объекты промышленного производства
■		Объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты отдыха и туризма
	▣	Парк культуры и отдыха
	▣	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
	▣	Тематический парк
	▣	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
	—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	▣	Объект федерального значения
■	☐	Объект регионального значения
	☐	Объект местного значения

		Иные зоны с особыми условиями использования
▨		Зона сохранения озеленения специального назначения** ***

	Цифровое обозначение объектов
1	Общественно-деловые объекты
1	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
1	Объекты производственного и коммунально-складского назначения
1	Объекты культурного наследия
	Экспликация общественно-деловых объектов
1	Объекты административно-делового назначения
2	Стационарные и полустационарные организации социального обслуживания (школа-интернат, приют, центр социального обслуживания населения)
3	Объекты санаторно-курортного назначения
4	Объекты физической культуры и спорта
5	Объекты культуры и искусства
6	Объекты бытового обслуживания
7	Гостиница и аналогичное коллективное средство размещения
8	Объекты образования, воспитаниям науки
9	Объекты торговли
10	Объекты здравоохраннения
11	Объекты общественного питания
12	Общежитие
13	Деский оздоровительный лагерь
14	Культовые объекты
	Экспликация объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
15	Объекты инженерной инфрастуктуры
16	Автотранспортное предприятие
	Экспликация объектов культурного наследия
1	Выявленный объект культурного наследия регионального значения "Центральная соборная мечеть", 1989-1996 гг.
2	Выявленный объект культурного наследия "Ильинская церковь", 1864-1870 гг.

Примечания:

* Территории и зоны, на которых новое строительство и реконструкция существующих объектов возможно при условии соблюдения постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 07.03.2024 г. №126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования "город Нижнекамск" и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования "город Нижнекамск"».

** Условное обозначение принято разработчиком.

- Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»

- Местоположение объектов инженерной инфраструктуры, социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно, и должно уточняться на последующих этапах проектирования

- Трассировка проектируемых линейных объектов является ориентировочным, и дол

*** Согласно письму от 17.07.2023 г. №1148/06 Министерства экологии и природопользования РТ на территории земельных участков с КN№ 16:30:011402:77, 16:53:040601:1510, 16:53:040601:1508, 16:53:040601:1507, 16:53:040601:133, 16:53:030103:23, 16:30:011430:234 был проведен анализ допустимости строительства проектируемых объектов: «Кампус специалистов», «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 43. Органическая химия», Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 66. Органическая химия».Иные объекты на данных участках допускаются к размещению только при условии повторного анализа и согласования с Министерством экологии и природопользования РТ в соответствии с постановлением Кабминета министров Республики Татарстан от 07.03.2024 г. №126.

В виду вышеизложенного, в рамках настоящего генерального плана устанавливается «зона сохранения озеленения специального назначения».

в 1 сантиметре 100 метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Муниципальное образование "город Нижнекамск"
ГИП						**Внесение изменений в генеральный план**
ГАП						стадия: ГП, лист: 1, листов: 1
Разработчик						**Карта функциональных зон поселения М 1 : 10 000**
						ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»